

FONDAZIONE TEATRO CARLO COCCIA DI NOVARA

Sede legale: VIA F.LLI ROSSELLI, 47 NOVARA (NO)

Iscritta al Registro Imprese della CAMERA DI COMMERCIO MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

C.F. e numero iscrizione 01980910036

Iscritta al R.E.A. n. NO 317657

Capitale Sociale sottoscritto € 0,00 Interamente versato

Partita IVA: 01980910036

Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2025

Introduzione alla Nota Integrativa

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano

sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30 anni in quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi	In base alla durata residua del godimento dei beni di terzi
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

In merito alle motivazioni che hanno portato al mancato ammortamento del diritto di concessione, si fa riferimento al parere richiesto al Prof. Luigi Puddu, il quale osserva come il valore del diritto d'uso di concessione, nel tempo, non si riduca, essendo riferito a beni del patrimonio storico-artistico-culturale che non perdono di valore e, quindi, non possono essere ammortizzati. Essi sono sottoposti alla tutela della Direzione Regionale per i Beni e le Attività culturali del Piemonte. Questa indicazione, pur essendo di carattere generale, si ritrova anche nei principi contabili degli Enti pubblici territoriali (D.Lgs 118/2011) nei quali si vieta l'ammortamento che abbia ad oggetto beni del patrimonio artistico-culturale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Pertanto si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti nell'attivo circolante iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del “tempo economico” dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l’attribuzione all’esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del “tempo economico” dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l’attribuzione all’esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell’esercizio non sono determinabili l’ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell’esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione “per natura” dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall’art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L’ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell’esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 40.104, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 12.180.038.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2025	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>				
	Spese societarie	1.969	1.969	-
	Spese avviamento impianti o produzione	28.719	28.719	-
	F.do amm.to spese societarie	1.969-	1.969-	-
	F.do amm.to avviamento impianti o prod.	28.719-	28.719-	-
	Totale	-	-	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 1.143.438; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 885.407.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>impianti e macchinario</i>								
	Impianti di condizionamento	7.274	-	7.274	-	-	-	7.274
	Impianti elettrici	157.670	-	157.670	8.500	-	-	166.170
	Impianti telefonici	7.922	-	7.922	30.000	-	-	37.922
	Impianti specifici	149.456	-	149.456	442	-	-	149.898
	Altri impianti e macchinari	6.997	-	6.997	-	-	-	6.997
	F.do ammort. impianti di condizionamento	-	2.168	2.168-	-	-	1.091	3.259-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	101.695	101.695-	-	-	14.072	115.767-
	F.do ammortamento impianti telefonici	-	7.600	7.600-	-	-	3.879	11.479-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	131.688	131.688-	-	-	4.320	136.008-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	6.997	6.997-	-	-	-	6.997-
	Arrotondamento							1
Totale		329.319	250.147	79.172	38.942	-	23.361	94.752
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>								
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	246.540	-	246.540	29.500	-	-	276.040
	Attrezzatura varia e minuta	7.969	-	7.969	-	-	-	7.969
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	-	109.540	109.540-	-	-	26.077	135.617-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	7.969	7.969-	-	-	-	7.969-
Totale		254.509	117.509	137.000	29.500	-	26.077	140.423

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>altri beni</i>								
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	65.148	-	65.148	-	-	-	65.148
	Macchine d'ufficio elettroniche	45.371	-	45.371	3.658	-	-	49.029
	Telefonia mobile	1.152	-	1.152	-	-	-	1.152
	Altri beni materiali	375.119	-	375.119	720	-	-	375.839
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	-	54.961	54.961-	-	-	1.746	56.707-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	31.604	31.604-	-	-	4.931	36.535-
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	1.152	1.152-	-	-	-	1.152-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	370.763	370.763-	-	-	3.155	373.918-
Totale		486.790	458.479	28.311	4.378	-	9.833	22.856

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso altri	1.430	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.430	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti di euro 15.000..

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	56.880	39.378	-	-	56.880	39.378	17.502-	31-
	Note credito da emettere a clienti terzi	3.475-	3.475	-	-	66	66-	3.409	98-
	Clienti terzi Italia	149.017	161.712	-	-	149.017	161.712	12.695	9

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	15.000-	-	-	-	-	15.000-	-	-
	Totale	187.422	204.565	-	-	205.963	186.024	1.398-	
<i>crediti tributari</i>									
	Recupero somme erogate ai dipendenti	462	-	-	-	462	-	462-	100-
	Ritenute subite su interessi attivi	38	30	-	-	68	-	38-	100-
	Erario c/rimb.rit.subite e cred.imposta	13.882	-	-	-	-	13.882	-	-
	Erario c/crediti d'imposta vari	686	-	-	-	686	-	686-	100-
	Crediti d'imposta da leggi speciali	-	462	-	-	-	462	462	-
	Altre ritenute subite	30.186	33.005	-	-	63.191	-	30.186-	100-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	45.254	33.497	-	-	64.407	14.344	30.910-	
<i>imposte anticipate</i>									
	Crediti IRES per imposte anticipate	31.300	-	-	-	-	31.300	-	-
	Totale	31.300	-	-	-	-	31.300	-	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	64.122	10.258	-	-	64.122	10.258	53.864-	84-
	Depositi cauzionali per utenze	526	-	-	-	-	526	-	-
	Crediti prestazioni occasionali (PrestO)	10.494	8.359	-	-	10.494	8.359	2.135-	20-
	Crediti vari v/terzi	1.020.972	1.121.802	-	-	1.020.972	1.121.802	100.830	10
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	7.823	4.357-	-	-	3.466	3.466	-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	1.096.114	1.148.242	4.357-	-	1.095.588	1.144.410	48.296	
Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
verso clienti	187.422	204.565	-	-	205.962	1-	186.024	1.398-	1-
crediti tributari	45.254	33.496	-	-	64.406	-	14.344	30.910-	68-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
imposte anticipate	31.300	-	-	-	-	-	31.300	-	-
verso altri	1.096.114	1.148.242	4.357-	-	1.095.589	-	1.144.410	48.296	4
Totale	1.360.090	1.386.303	4.357-	-	1.365.956	1-	1.376.078	15.988	1

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso clienti	186.024	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	186.024	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
crediti tributari	14.344	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	462	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	13.882	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
imposte anticipate	31.300	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	1.144.410	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.143.884	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	526	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Disponibilità liquide

Si segnala la presenza di disponibilità liquide vincolate ai sensi dell'OIC 14, paragrafo 32. Nello specifico, sul conto corrente n. 29509 acceso presso Banca BPM S.p.A., Sede Centrale di Novara — sul quale transitano i canoni di locazione attivi — è costituito un vincolo di destinazione a garanzia del rimborso del mutuo ipotecario n.

10505675859 erogato dalla medesima banca, il cui debito residuo al 31/12/2025 ammonta ad € 1.433.748,30. Il saldo del conto vincolato alla medesima data risulta pari ad € 333.522,00..

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	392.997	638.341	-	-	392.997	638.341	245.344	62
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	392.997	638.341	-	-	392.997	638.342	245.345	
<i>assegni</i>									
	Cassa assegni	-	261	-	-	-	261	261	-
	Totale	-	261	-	-	-	261	261	
<i>danaro e valori in cassa</i>									
	Cassa contanti	2.592	2.357	-	-	2.592	2.357	235-	9-
	Totale	2.592	2.357	-	-	2.592	2.357	235-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
depositi bancari e postali	392.997	638.342	-	-	392.997	638.342	245.345	62
assegni	-	261	-	-	-	261	261	-
danaro e valori in cassa	2.592	2.357	-	-	2.592	2.357	235-	9-
Totale	395.589	640.961	-	-	395.589	640.960	245.371	62

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	25.140	14.339	-	-	25.140	14.339	10.801-	43-
	Totale	25.140	14.339	-	-	25.140	14.339	10.801-	

Si evidenzia che nessun rateo/risconto avrà quote oltre l'esercizio successivo. Si evidenzia che nessun rateo/risconto ha una durata superiore ai cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Stato Patrimoniale Passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio Netto

Variazioni nelle voci di Patrimonio Netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Varie altre riserve	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 01/01/2023	105.000	14.626.573	5.481.382-	28.211	9.278.402
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni		28.211		28.211-	
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite					
- Operazioni sul capitale					
- Distribuzione ai soci					
- Altre variazioni		2			2
Risultato dell'esercizio 2023				1.409	1.409

	Capitale	Varie altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo finale al 31/12/2023	105.000	14.654.786	5.481.382-	1.409	9.279.813
Saldo iniziale al 01/01/2024	105.000	14.654.786	5.481.382-	1.409	9.279.813
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni		1.409		1.409-	
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite					
- Operazioni sul capitale					
- Distribuzione ai soci					
- Altre variazioni					
Risultato dell'esercizio 2024				128.101-	128.101-
Saldo finale al 31/12/2024	105.000	14.656.195	5.481.382-	128.101-	9.151.712
Saldo iniziale al 01/01/2025	105.000	14.656.195	5.481.382-	128.101-	9.151.712
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni			128.101-	128.101	
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite					
- Operazioni sul capitale					
- Distribuzione ai soci					
- Altre variazioni			4-		4-
Risultato dell'esercizio 2025				21.299	21.299
Saldo finale al 31/12/2025	105.000	14.656.191	5.609.483-	21.299	9.173.007

Dettaglio altre riserve

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Varie altre riserve</i>		
	Altre riserve (con utili fino al 2017)	14.656.192
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1-
	Totale	14.656.191

Disponibilità e utilizzo del Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale		105.000		105.000
<i>Totale</i>			<i>105.000</i>		<i>105.000</i>
<i>Varie altre riserve</i>					
	Capitale	B	14.656.191		14.656.191
<i>Totale</i>			<i>14.656.191</i>		<i>14.656.191</i>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Capitale	B	5.609.483-		5.609.483-
<i>Totale</i>			<i>5.609.483-</i>		<i>5.609.483-</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>9.151.708</i>		<i>9.151.708</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	49.192	121.565	-	-	49.192	121.565	72.373	147
	Totale	49.192	121.565	-	-	49.192	121.565	72.373	

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	121.565
	Totale	121.565

Il fondo è stato originariamente costituito per la copertura di sanzioni e interessi relativi a debiti tributari ed imposte comunali non ancora definite.

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati accantonati Euro 121.565, suddivisi in Euro 65.000 a copertura di rischi per controversie legali ed Euro 56.565 al fine di costituire un fondo per il maggior rischio stimato su accertamenti e rettifiche fiscali riferibili ad annualità ancora aperte ai fini dell'attività di controllo dell'Amministrazione Finanziaria. Il criterio utilizzato per la valutazione del fondo è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente, e tiene conto del principio di prudenza e della rilevazione dei costi e oneri di competenza dell'esercizio, anche se non ancora certi nell'ammontare o nella data di manifestazione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	248.197	14.494	-	262.691
	Totale	248.197	14.494	-	262.691

Debiti

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Banca c/c	-	209	-	-	-	209	209	-
	Banca c/anticipazioni	126.794	264.271	-	-	-	391.065	264.271	208
	Mutui ipotecari bancari	1.545.520	-	-	-	111.772	1.433.748	111.772-	7-
	Banche c/partite passive da liquidare	8.606	6.836	-	-	8.606	6.836	1.770-	21-
	Totale	1.680.920	271.316	-	-	120.378	1.831.858	150.938	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	153.692	522.487	-	-	153.691	522.488	368.796	240
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	-	-	-	-	42.418	42.418-	42.418-	-
	Fornitori terzi Italia	1.190.218	907.468	-	-	1.190.218	907.468	282.750-	24-
	Fornitori terzi Estero	11.106	-	-	-	11.106	-	11.106-	100-
	Totale	1.355.016	1.429.955	-	-	1.397.433	1.387.538	32.522	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione IVA	15.796	11.103	-	-	15.796	11.103	4.693-	30-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	6.687	5.720	-	-	6.687	5.720	967-	14-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	8.103	5.546	-	-	8.103	5.546	2.557-	32-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	214	92	-	-	214	92	122-	57-
	Addizionale regionale	-	409	-	-	-	409	409	-
	Addizionale comunale	-	211	-	-	-	211	211	-
	Erario c/IRES	3.280	1.609	-	-	3.280	1.609	1.671-	51-
	Erario c/IRAP	27.229	13.140	-	-	27.229	13.140	14.089-	52-
	Erario c/imposte sospese e rateizzate	146.047	97.160	-	-	146.047	97.160	48.887-	33-
	Erario c/altri tributi	600.345	545.270	-	-	600.345	545.270	55.075-	9-
	Totale	807.701	680.260	-	-	807.701	680.260	127.441-	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	17.925	24.861	-	-	17.925	24.861	6.936	39

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	INAIL dipendenti/collaboratori	4.357	-	-	4.357	-	-	4.357-	100-
Totale		22.282	24.861	-	4.357	17.925	24.861	2.579	
<i>altri debiti</i>									
	Debiti v/fondi previdenza complementare	1.902	428	-	-	1.902	428	1.474-	77-
	Depositi cauzionali ricevuti	-	750	-	-	-	750	750	-
	Deb.v/em.car.cred./deb.altri sist.pag	118	-	-	-	118	-	118-	100-
	Fornitori generici no gestione partite	186.635	-	-	-	186.635	-	186.635-	100-
	Debiti diversi verso terzi	439.859	697.524	-	-	439.859	697.524	257.665	59
	Personale c/retribuzioni	30.105	30.757	-	-	30.105	30.757	652	2
	Personale c/liquidazione	45.315	-	-	-	-	45.315	-	-
	Dipendenti c/retribuzioni differite	143.747	144.997	-	-	143.747	144.997	1.250	1
	Dipendenti c/debiti vari	-	230	-	-	-	230	230	-
Totale		847.681	874.687	-	1	802.366	920.001	72.320	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
debiti verso banche	1.680.920	271.316	-	-	120.377	1-	1.831.858	150.938	9
debiti verso fornitori	1.355.016	1.429.956	-	-	1.397.434	-	1.387.538	32.522	2
debiti tributari	807.701	680.260	-	-	807.700	1-	680.260	127.441-	16-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.282	24.861	-	4.357	17.925	-	24.861	2.579	12
altri debiti	847.681	874.687	-	-	802.366	1-	920.001	72.320	9
Totale	4.713.600	3.281.079	-	4.357	3.145.802	3-	4.844.518	130.918	3

Dettaglio debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a medio termine	Totale
4)	398.110	115.627	1.318.121	1.831.858

Nei debiti verso banche è iscritto il debito residuo al 31/12/2025 relativo al mutuo chirografario erogato da Banca BPM S.p.A. – Sede Centrale di Novara, di originario importo Euro 1.545.520,00, della durata di dodici anni, regolato a tasso fisso del 3,42%, con periodo di preammortamento e decorrenza della prima rata capitale al 31/12/2024. Il debito residuo al 31/12/2025 ammonta ad Euro 1.433.748,30, di cui Euro 115.626,65 esigibili entro l'esercizio successivo ed Euro 1.318.121,65 esigibili oltre l'esercizio successivo. A fronte del predetto finanziamento è stato costituito un vincolo di destinazione sul conto corrente n. 29509 acceso presso la medesima banca, sul quale transitano i canoni di locazione attivi degli immobili di proprietà; per il dettaglio si rinvia al paragrafo "Disponibilità liquide vincolate" della presente Nota Integrativa.

È altresì iscritta la somma di Euro 391.065,04 quale anticipo di liquidità concesso da Banca BPM S.p.A. in attesa dell'incasso dei contributi spettanti dalla Regione Piemonte per l'esercizio 2024, alla data del presente bilancio non ancora liquidati.

La voce "Banca c/c" accoglie il saldo passivo del conto corrente ordinario al 31/12/2025, mentre la voce "Banche c/partite passive da liquidare" accoglie partite bancarie in corso di regolazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Si segnala infine che, ai sensi dell'art. 2427 c.1 n. 6 c.c., non risultano debiti verso banche di durata residua superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali su beni sociali, né debiti contratti con controparti aventi sede in Stati esteri.

Dettaglio altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/fondi previdenza complementare	428
	Depositi cauzionali ricevuti	750
	Debiti diversi verso terzi	697.524
	Personale c/retribuzioni	30.757
	Personale c/liquidazione	45.315
	Personale c/arrotondamenti	1
	Dipendenti c/retribuzioni differite	144.997
	Dipendenti c/debiti vari	230
	Arrotondamento	(1)

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Totale		920.001

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	84.205	69.095	-	-	84.205	69.095	15.110-	18-
Totale		84.205	69.095	-	-	84.205	69.095	15.110-	

I risconti passivi sono relativi a contributi in conto impianti che vengono riscontati annualmente in base alla durata dell'ammortamento dell'investimento stesso.

I ratei passivi sono relativi a servizi di pulizia e amministrativi la cui manifestazione numeraria è avvenuta nell'esercizio successivo.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e aree geografiche.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Corrispettivi	546.689	546.689	-	-	-
	Prestazioni di servizi	494.346	494.346	-	-	-
	Ribassi e abbuoni passivi	36-	36-	-	-	-
	Arrotondamento	1				
	Totale	1.041.000	1.040.999	-	-	-

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	-19.683	-	-19.683	-
	Interessi passivi su mutui	-52.622	-52.622	-	-
	Interessi passivi commerciali	-2.126	-	-	-2.126
	Totale	-74.431	-52.622	-19.683	-2.126

Utili/perdite su cambi

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla fine dell'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	266-		
Utile su cambi		-	-
Perdita su cambi		-	266
Totale voce		-	266-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24

Imposte differite e anticipate

(ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 14 c.c.)

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste in merito alle imposte differite e anticipate.

Nel corso dell'esercizio non sono state iscritte imposte differite né imposte anticipate. La società ha ritenuto che non sussistessero differenze temporanee rilevanti tali da determinare l'iscrizione di tali poste.

Rimane invariata la fiscalità differita già iscritta negli esercizi precedenti, ove presente.

Non risultano iscritte in bilancio imposte anticipate riferite a perdite fiscali dell'esercizio o di esercizi precedenti, né si registrano voci escluse dal computo delle imposte differite o anticipate, per le quali si rendano necessarie specifiche motivazioni.

. Fiscalità differita IRES

	Ammontare differenze precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Spese manutenzione eccedenti quota deducibile	32.956	7.910	32.956	7.910
IMU/ICI	58.250	13.980	58.250	13.980
Contributi associazioni sindacali non versati(art. 99 c.3)	4.000	960	4.000	960
Accantonamento per altre finalità	35.210	8.450	35.210	8.450
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>130.416</i>	<i>31.300</i>	<i>130.416</i>	<i>31.300</i>
Imposte differite				
<i>Totale imposte differite</i>	-	-	-	-
Imposte anticipate su perdite ed eccedenza ACE				
- dell'esercizio		-		-
- degli esercizi precedenti		-		-

	Ammontare differenze precedente)	Effetto (es. (es. precedente)	fiscale	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	130.416	31.300		130.416	31.300
Effetto netto sul risultato d'esercizio		31.300			-
Effetto netto sul patrimonio netto	-	-	-	-	-
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte anticipate					
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte differite					

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

FONDAZIONE TEATRO CARLO COCCIA				
COSTO (comprensivo TFR)	2022	2023	2024	2025
Dipendenti T.I.	€ 577.025,69	€ 491.386,62	€ 501.599,86	€ 509.966,83
Dipendenti T.D.	€ 163.625,85	€ 204.723,87	€ 257.293,01	€ 227.790,50
TOTALE	€ 740.651,54	€ 696.110,49	€ 758.892,87	€ 737.757,33
QUADRI CONSISTENZA	2022	2023	2024	2025
Quadri T.I.	n.0	n.0	n.0	n.0

Impiegati T.I.	n.7	n.8	n.7	n.7
Impiegati o assimilati T.D.	n.4	n.7	n.7	n.4
Operai T.I.	n.7	n.4	n.6	n.6
Operai o assimilati T.D.	n.18	n.32	n.30	n.37
Maschere	n.13	n.0	n.0	n.0
TOTALE	n.49	n.51	n.50	n.54

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nel corso dell'esercizio sono stati rilevati costi per l'attività di revisione legale dei conti pari a euro 2.125,00.

Il compenso del Collegio dei Revisori è stato determinato in misura proporzionale alla durata dell'incarico svolto nell'esercizio. In considerazione del fatto che il nuovo Collegio è stato nominato in data 23 settembre 2025, il compenso iscritto in bilancio corrisponde a un quarto del compenso annuo deliberato dal Consiglio di Indirizzo, riferito all'attività svolta nell'ultimo trimestre dell'esercizio.

ii c Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che

DALLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N.124

Sovvenzioni e contributi ricevuti da pubbliche amministrazioni			
ANNO 2025			
IMPORTO EROGATI	DATA DI RICEVIMENTO	SOGGETTO EROGATORE	CAUSALE
€ 8.182,00	27/01/2025	Comune di Novara	Saldo Progetto Culturale "Natale A Novara 2024 - Luci e Scenografie Urbane"
€ 129.000,00	14/05/2025		Acconto I acconto contributo 2025
€ 129.000,00	16/07/2025		Acconto II acconto contributo 2025
€ 150.500,00	18/07/2025		Acconto III acconto contributo 2025
€ 49.300,00	04/08/2025		I acconto contributo per lavori manutenzione straordinari 2024
€ 18.700,00	04/08/2025		II acconto contributo per lavori manutenzione straordinari 2024
€ 82.400,00	26/09/2025		I acconto contributo per lavori manutenzione straordinari 2025
€ 21.500,00	27/10/2025		Saldo contributo 2024
€ 90.450,00	22/12/2025		Acconto Progetto Culturale "Natale A Novara 2025 - Luci e Scenografie Urbane"
€ 8.483,09	26/04/2025	Ministero della Cultura	Saldo contributo progetti speciali 2024
€ 222.629,80	20/06/2025		Saldo contributo 2024
€ 364.272,19	15/07/2025		Acconto contributo 2025
€ 3.187,09	19/12/2025		Contributo spese vigilanza antincendio 2024
€ 250.000,00	19/02/2025	Regione Piemonte	Acconto contributo 2024
€ 250.000,00	17/11/2025		Saldo contributo 2024

€ 12.000,00	22/04/2025	CCIAA NOVARA	Contributo Premio Cantelli 2024
€ 10.000,00	24/06/2025		Contributo Aida 2024
TOTALE € 1.799.604,17			

Assegnazioni e sovvenzioni e contributi dalle pubbliche amministrazioni			
ANNO 2025			
IMPORTO ASSEGNATO	DATA ASSEGNAZIONE	SOGGETTO PROMITTENTE	CAUSALE
€ 430.000,00	01/01/2025	Comune di Novara	Contributo 2025 (convenzione)
€ 100.500,00	10/12/2025		Contributo straordinario per PROGETTO CULTURALE "NATALE A NOVARA 2025 - LUCI E SCENOGRAFIE URBANE"
€ 662.554,00	23/07/2025	Ministero della Cultura	Contributo FUS 2025
€ 3.187,09	27/11/2025		Contributo spese VVF anno 2023
€ 500.000,00	18/12/2025	Regione Piemonte	Contributo 2025
€ 12.000,00	19/05/2025	CCIAA NOVARA	Contributo "I tre volti dell'amore"
TOTALE € 1.708.241,09			

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di euro 21.299,00 a copertura delle perdite pregresse.

Considerazioni finali

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili.

NOVARA, 04/06/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Fabio Ravanelli, Presidente

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>								
	Spese societarie	1.969	-	1.969	-	-	-	1.969
	Spese avviamento impianti o produzione	28.719	-	28.719	-	-	-	28.719
	F.do amm.to spese societarie	-	1.969	1.969-	-	-	-	1.969-
	F.do amm.to avviamento impianti o prod.	-	28.679	28.679-	-	-	40	28.719-
Totale		30.688	30.648	40	-	-	40	-
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>								

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	Dir.brev.industr.e utilizz.opere ingegno	87.000	-	87.000	-	-	-	87.000
	F.do amm.dir.brev.e utilizz.opere ingeg.	-	8.700	8.700-	-	-	8.700	17.400-
Totale		87.000	8.700	78.300	-	-	8.700	69.600
<i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>								
	Concessioni e licenze	14.586.025	-	14.586.025	-	-	-	14.586.025
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	2.844.749	2.844.749-	-	-	1.854	2.846.603-
	Arrotondamento							1
Totale		14.586.025	2.844.749	11.741.276	-	-	1.854	11.739.423
<i>altre</i>								
	Software prodotto intern.capit.non tutel	5.000	-	5.000	-	-	-	5.000
	Altri beni immateriali	64.935	-	64.935	-	-	-	64.935
	Spese di manutenzione da ammortizzare	398.355	-	398.355	-	-	-	398.355
	Spese manut.su beni di terzi da ammort.	24.046	-	24.046	-	-	-	24.046
	Spese finanziarie da ammortizzare	20.000	-	20.000	-	-	-	20.000
	Altre spese pluriennali	200.432	-	200.432	-	-	-	200.432

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do amm.to spese di manutenzione	-	136.107	136.107-	-	-	16.809	152.916-
	F.do amm.to spese di manut.beni di terzi	-	21.792	21.792-	-	-	795	22.587-
	F.do ammort. spese finanz. da ammortizz.	-	5.000	5.000-	-	-	1.666	6.666-
	F.do amm.to sw prod.intern.cap.non tutel	-	5.000	5.000-	-	-	-	5.000-
	F.do amm. altri beni immateriali	-	50.418	50.418-	-	-	4.642	55.060-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	93.927	93.927-	-	-	5.599	99.526-
	Arrotondamento							2
Totale		712.768	312.243	400.526	-	-	29.510	371.015

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
costi di impianto e di ampliamento	30.688	30.648	40	-	-	40	-	-
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	87.000	8.700	78.300	-	-	8.700	-	69.600
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	14.586.025	2.844.749	11.741.276	-	-	1.854	1	11.739.423
altre	712.768	312.243	400.526	-	-	29.510	1-	371.015
Totale	15.416.481	3.196.340	12.220.142	-	-	40.104	-	12.180.038

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>impianti e macchinario</i>								
	Impianti di condizionamento	7.274	-	7.274	-	-	-	7.274
	Impianti elettrici	157.670	-	157.670	8.500	-	-	166.170
	Impianti telefonici	7.922	-	7.922	30.000	-	-	37.922
	Impianti specifici	149.456	-	149.456	442	-	-	149.898
	Altri impianti e macchinari	6.997	-	6.997	-	-	-	6.997
	F.do ammort. impianti di condizionamento	-	2.168	2.168-	-	-	1.091	3.259-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	101.695	101.695-	-	-	14.072	115.767-
	F.do ammortamento impianti telefonici	-	7.600	7.600-	-	-	3.879	11.479-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	131.688	131.688-	-	-	4.320	136.008-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	6.997	6.997-	-	-	-	6.997-
	Arrotondamento							1
Totale		329.319	250.147	79.172	38.942	-	23.361	94.752

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>								
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	246.540	-	246.540	29.500	-	-	276.040
	Attrezzatura varia e minuta	7.969	-	7.969	-	-	-	7.969
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	-	109.540	109.540-	-	-	26.077	135.617-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	7.969	7.969-	-	-	-	7.969-
Totale		254.509	117.509	137.000	29.500	-	26.077	140.423
<i>altri beni</i>								
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	65.148	-	65.148	-	-	-	65.148
	Macchine d'ufficio elettroniche	45.371	-	45.371	3.658	-	-	49.029
	Telefonia mobile	1.152	-	1.152	-	-	-	1.152
	Altri beni materiali	375.119	-	375.119	720	-	-	375.839
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	-	54.961	54.961-	-	-	1.746	56.707-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	31.604	31.604-	-	-	4.931	36.535-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	1.152	1.152-	-	-	-	1.152-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	370.763	370.763-	-	-	3.155	373.918-
Totale		486.790	458.479	28.311	4.378	-	9.833	22.856

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
impianti e macchinario	329.319	250.147	79.172	38.942	-	23.361	1-	94.752
attrezzature industriali e commerciali	254.509	117.509	137.000	29.500	-	26.077	-	140.423
altri beni	486.790	458.479	28.311	4.378	-	9.833	-	22.856
<i>Totale</i>	<i>1.070.618</i>	<i>826.135</i>	<i>244.483</i>	<i>72.820</i>	<i>-</i>	<i>59.271</i>	<i>1-</i>	<i>258.031</i>

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
verso altri								
	Altri crediti immobilizzati verso terzi	1.430	-	1.430	-	-	-	1.430
Totale		1.430	-	1.430	-	-	-	1.430

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
verso altri	1.430	-	1.430	-	-	-	1.430
Totale	1.430	-	1.430	-	-	-	1.430